



Dorfmoderation in Lütz
Auftaktveranstaltung am 22. März 2024

INHALT

- 1 Kurzvorstellung des Büros
- 2 Was bedeutet Dorferneuerung?
 - Warum Dorferneuerung?
 - Warum Dorfmoderation?
- 3 Dorfmoderation in Lütz
 - Ergebnisse der Fragebogenaktion
 - Mögliche Themen der Dorferneuerung
 - Vorgehensweise und nächste Schritte



1 Kurzvorstellung | Stadtgespräch PartGmbH

Team:

Jennifer Bettinger, Architektin und Julia Kaiser, Stadtplanerin sowie acht Mitarbeiter(innen)

Tätigkeitsfelder:

Planung und Entwicklung von Projekten in den Bereichen Architektur, Städtebau und Kommunikation

Schwerpunkt:

Bürgerbeteiligung im Rahmen städtebaulicher Entwicklungsprozesse und Entwicklung informeller Planungskonzepte (Beteiligungsprogramme der Städtebauförderung, Dorfmoderation, etc.)

Aktuelle Projekte:

Städtebauliche Entwicklungskonzepte, Dorfmoderationen und Dorferneuerungskonzepte, Stadtsanierungen, kommunale Gebäude, Wohnhäuser, Industriebauten

Seit 2014: Mitglied der Jury „Unser Dorf hat Zukunft“ (Hauptklasse) MDI RLP

Seit 2017: Zertifizierte Moderatorin in der Stadtentwicklung

2 Dorferneuerung Lütz | Planungsablauf

Ziele: Entwicklung eines Leitbildes und Erarbeitung eines Ortsentwicklungskonzeptes (mit Maßnahmenliste) zur Steuerung einer nachhaltigen Entwicklung der Gemeinde.

Themen: Themen werden ortsspezifisch erarbeitet, z.B.:

Wohnen & Leben im Ortskern,

Infrastruktur & Versorgung,

Natur & Freizeit,

Umwelt & Energie.

Ablauf:

Vorbereitungsphase

2024

- Durchführung Dorfmoderation
- Öffentlichkeitsarbeit

Planungsphase

Ab 2024/ 2025

- Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes
- Öffentlichkeitsarbeit



Umsetzungsphase

ab 2025/ 2026

2 Dorferneuerung Lütz | Warum Dorferneuerung

Strukturwandel in Wirtschaft und Gesellschaft, u.a. der **demographische Wandel** kennzeichnen Veränderungen im ländlichen Raum und stellen die Ortsentwicklung vor neue **Herausforderungen!**

Erhaltung, Stärkung und Entwicklung der Zukunftsfähigkeit der Dörfer:

- **Typische Elemente** der Dörfer stärken und traditionellen Werte für die Zukunft sichern
 - Lebensbedingungen der Menschen im ländlichen Raum **attraktiver gestalten**
 - Das innerörtliche **Gemeinschaftsleben stärken**
 - Innerörtliche **Grün- und Freiflächen verbessern** oder wiederherstellen, etc.
- ⑨ Entwicklung eines Leitbildes und Erarbeitung eines Ortsentwicklungskonzepts zur Steuerung einer nachhaltigen Entwicklung der Gemeinde.

2 Warum Dorfmoderation | Ziele und Vorteile

Ziel: **Einbindung der Bü**
Dorferneuerung

Wichtig!

Vorteile: Einbindung der **Exp**
Erhöhung des ehren
und der Mitwirkungs
Schaffung **transpar**
Erhöhung der Akzept
Entscheidungen
Stärkung der **Identi**
der Gemeinde

Einbindung **aller**
Bevölkerungsgruppen
beim
Dorferneuerungsprozess!

(Schwerpunkte: Kinder,
Jugendliche, Senioren)

Instrumente: **Arbeitskreise, Bürger**
Informationsveranst
Fragebogenaktionen



3 Bürgerbeteiligung | Fragebogenaktion

- Erstes **Meinungsbild** zu ortsentwicklungsrelevanten Themen
- Wie **zufrieden** sind die Bürger(innen) mit ihrem Wohnort?
- Erstes Abfragen von **Stärken, Schwächen** und **Entwicklungsansätzen**

Inhalte

- Fragen zur allgemeinen **Zufriedenheit**,
- zur **Versorgung**, zum **Verkehr**,
- zur **Wohnqualität**, zum **Gemeinschaftsleben**,
- zu **Angeboten** für Jugendliche und Senioren
- zu **Natur, Gastronomie, Tourismus** uvm.

3 Rücklauf der Fragebögen | Ergebnisse

ORTSGEMEINDE LÜTZ

FRAGEBOGEN ZUR DORFENTWICKLUNG



Allgemeine Hinweise zum Ausfüllen des Fragebogens:

Die Verteilung der Fragebögen erfolgt pro Haushalt. Wenn die Meinungen innerhalb eines Haushaltes zu stark auseinander gehen, kann der Fragebogen mit unterschiedlichen Farben ausgefüllt werden. Alternativ können Sie sich einen zweiten Fragebogen auf der Internetseite der Ortsgemeinde herunterladen und zusätzlich ausfüllen und abgeben.

Falls Sie einige Fragen nicht einschätzen oder beantworten können, dann lassen Sie sie einfach offen bzw. unbeantwortet.

Bei den Fragen mit Antwortmöglichkeit (Ziffern von 1-6), sind die Bewertungen ähnlich wie Schulnoten zu verstehen. Dabei bedeutet:

1 = „sehr gut“	bzw. „ist in vollem Umfang da“
2 = „gut“	bzw. „ist überwiegend da“
3 = „befriedigend“	bzw. „ist in Teilen da“
4 = „ausreichend“	bzw. „ist gerade noch da“
5 = „mangelhaft“	bzw. „ist weniger da“
6 = „unbefriedigend“	bzw. „ist nicht da“

Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nur für die Dorfentwicklung genutzt.

Viel Spaß beim Ausfüllen! Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung und Ihre Anregungen!

Ansprechpartnerin bei Fragen zur Fragebogenaktion und zur Dorfentwicklung in Lütz:
 Planungskoordinatorin: Ortsgemeindeführerin Jutta Käber
 E-Mail: kaeber@stadtdialog.luetz.de
 Telefon: 0631 - 7500 4181

1

- Laufzeit: **Jan. / Feb. 2024**
- Einwohner: **271 EW**
- Haushalte: **165**
- Beantwortete Fragebögen: **57**
- Rücklaufquote: **rd. 35 % !!!**

3 Bewertung | Das Ampelsystem

Note 1,0 – 2,4  Hier besteht wenig bis kein Handlungsbedarf.

Hohe Zufriedenheit ist jedoch kein Selbstverständnis, Qualität und Angebote müssen gesichert werden (8 x vergeben).

Note 2,5 – 3,9  Hier besteht Handlungsbedarf.

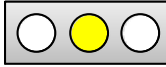

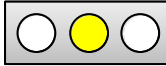


Mängel und Unzufriedenheit sollten nach Möglichkeit angegangen werden (25 x vergeben).

Note 4,0 – 6,0  Hier besteht deutlicher Handlungsbedarf.

Im Ort gibt es deutliche Mängel in diesem Bereich, die – wenn möglich – mit Priorität angegangen werden sollten (4 x vergeben).



3 Versorgung | Themenfeld 1 Versorgung, Infrastruktur und Verkehr

- Waren des täglichen Bedarfs: 3,6 
- Dienstleistungen & Handwerk: 3,4 
- Gesundheitseinrichtungen: 3,8 

Anregungen / Verbesserungsvorschläge

- Verbesserung der Versorgung mit **Waren des tägl. Bedarfs** (z.B. Dorfladen)
- Ausbau **mobiler Lebensmittelverkauf** (bspw. Backwaren)
- Ausbau des **medizinischen Angebots** vor Ort (bspw. Arzt für Allgemeinmedizin)
- Verbesserung der **Internetanbindung** (Glasfaserausbau)

3 Bildung, Betreuung | Themenfeld 1 Versorgung, Infrastruktur, Verkehr

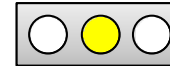
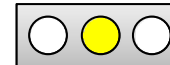
- Angebot an KiGa- und KiTa-Plätzen: 3,2 
- Mittagsbetreuung für Grundschüler: 3,6 

Anregungen / Verbesserungsvorschläge

- Erweiterung der **Betreuungszeiten** der Grundschule

3 Verkehr | Themenfeld 1 Versorgung, Infrastruktur und Verkehr

- Fußwege: 2,4
- Radwege im Ort: 3,6
- Radwege in die Nachbarorte: 3,6
- Radwege-Sicherheit/ Befahrbarkeit: 3,8



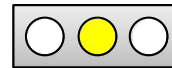
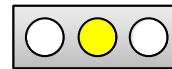
Anregungen / Verbesserungsvorschläge

- Verbesserung der **Fußwege**: Vermeidung zugeparkter Bereiche sowie verbesserte Beleuchtung & Pflege

- Ausbau der **Radwegeverbindungen** innerorts und in Richtung Treis-Karden
- Bestehende Radwege besser pflegen/ von Bewuchs freihalten

3 ÖPNV und Parken I Themenfeld 1 Versorgung, Infrastruktur, Verkehr

- ÖPNV ist ausreichend vorhanden: 2,7
- Öffentliche Parkplätze sind ausreichend vorhanden: 2,9






Anregungen / Verbesserungsvorschläge

- **ÖPNV**: Verbesserung der Anbindung (insb. Richtung Burgen) und Verringerung der Bustaktung (zu viele Leerfahrten)
- Schaffung von **Barrierefreiheit** an den bestehenden Bushaltestellen

- **Verbesserung des ruhenden Verkehrs** durch Aufruf der Anwohner zum Parken auf eigenen Stellplätzen
- **Parkraum“probleme“**: Kirchplatz, Hollstraße, Schnellbachstraße, Sportplatz, etc.

3 Wohnumfeld I Themenfeld 2 Bauen, Wohnen und Leben

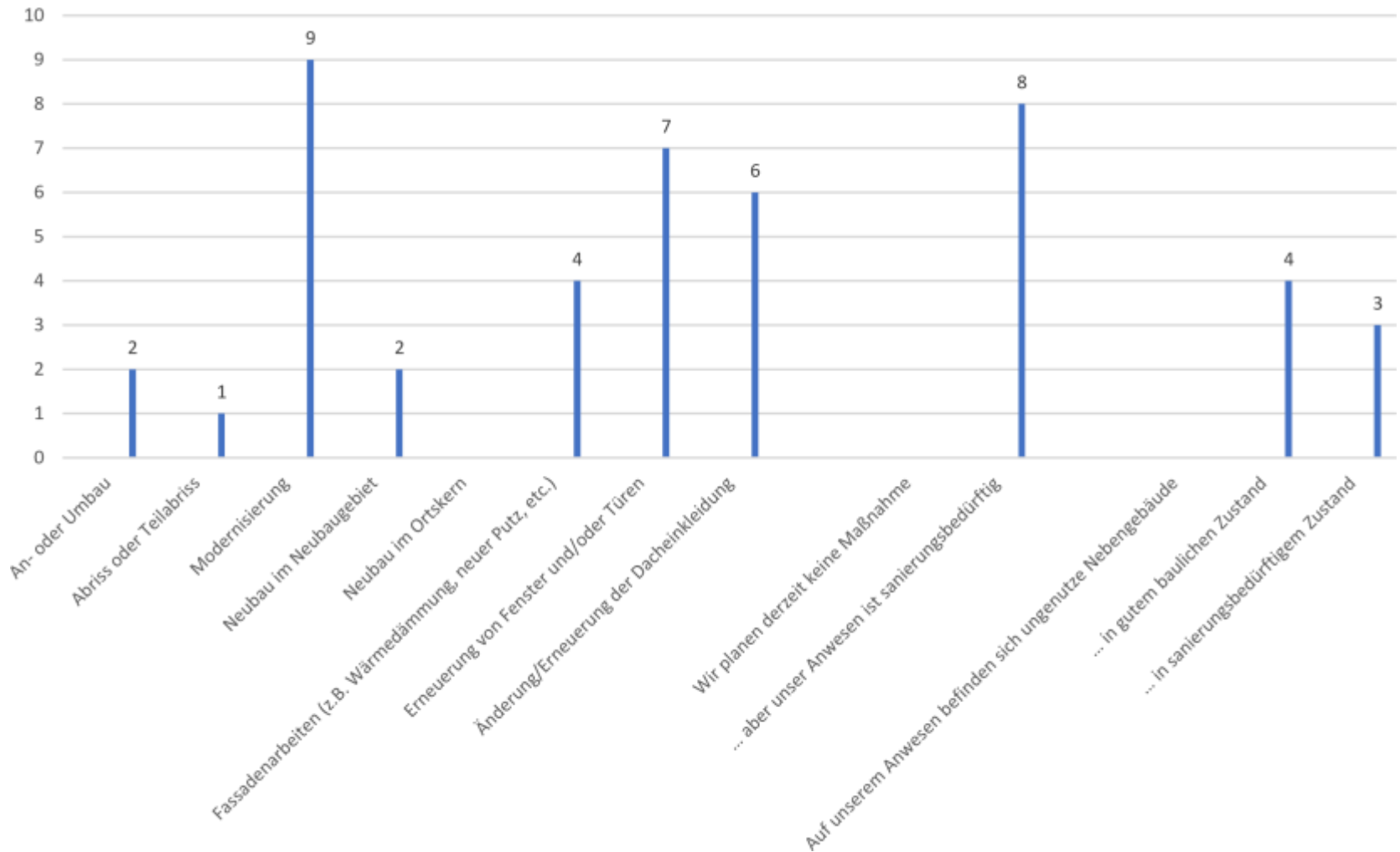
- Wohnumfeld allgemein: 2,5 
- Aufenthaltsflächen: 2,2 
- Beeinträchtigung durch Lärm: 4,6 

Anregungen / Verbesserungsvorschläge

- Beeinträchtigung des Wohnumfeldes durch **Straßenverkehrslärm** (insb. durch Motorräder auf der innerörtlich verlaufenden Kreisstraße)
- Schaffung von **Verkehrsberuhigungsmaßnahmen** (z. B. durch die Schaffung von Tempo-30-Zonen sowie durch Aufstellen von Geschwindigkeitsanzeigen)

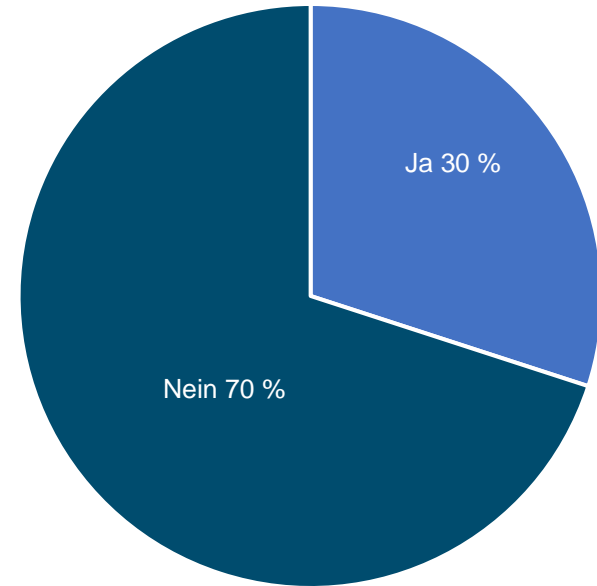
- Ergänzung der **öffentlichen Möblierung** und Aufstellen von Sitzgelegenheiten und Mülleimern in der Ortsgemeinde
- ### 3 Modernisierungsmaßnahmen | Themenfeld 2 Bauen, Wohnen und Leben

Modernisierungsmaßnahmen



3 Beratung und Information | Themenfeld 2 Bauen, Wohnen und Leben

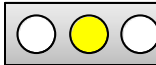
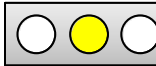

Besteht Bedarf an Beratungs- und Informationsdienstleistung zur Durchführung der geplanten Maßnahmen?



Folgende Art der Information ist gewünscht:

- Energetisches Sanieren und Nutzung erneuerbarer Energien (Photovoltaikanlagen)
- Fördermöglichkeiten allgemein

3 Wohnen für Senioren | Themenfeld 2 Bauen, Wohnen und Leben

- Allgemeine Wohnsituation: 3,6 
- Betreuung: 3,5 


- Versorgungsmöglichkeiten: 4,0

Anregungen / Verbesserungsvorschläge

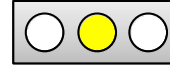
- **Wohnangebote** (Betreutes Wohnen, barrierefreie Seniorenwohnungen) speziell für ältere Menschen schaffen
- Sicherung der **altersgerechten Versorgung** (z.B. Organisation einer Gemeindegewerkschaft)

3 Wohnen für junge Familien | Themenfeld
2 Bauen, Wohnen und Leben

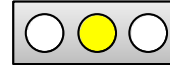
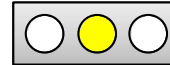


- Wohnsituation allgemein: 2,9
- Ausreichende Betreuung: 3,5
- Versorgungsmöglichkeiten: 3,5

Anregungen / Verbesserungsvorschläge



- Schaffung von **bezahlbarem Wohnraum** für junge Familien
- **Versorgung** ist nur mit eigenem PKW möglich

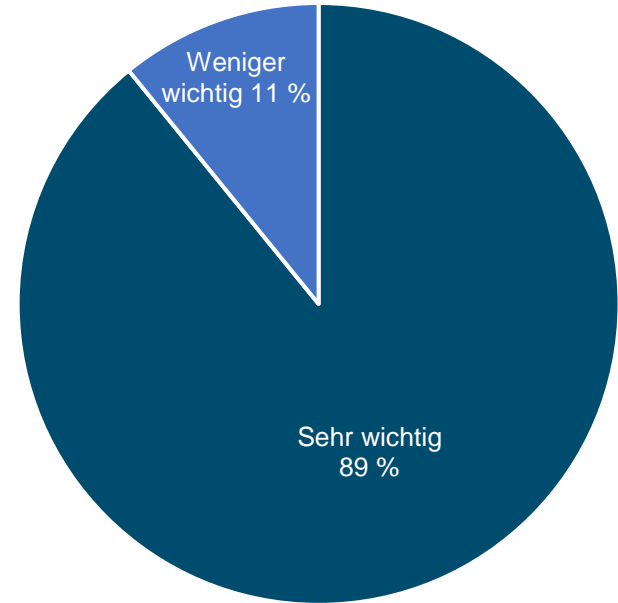
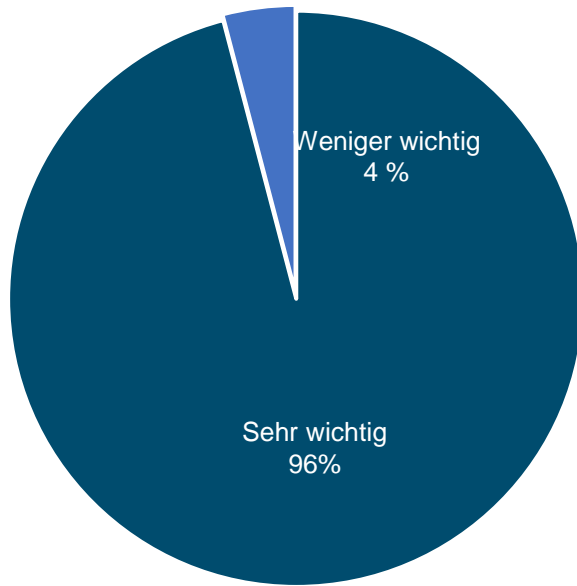


3 Ortsbild I Themenfeld 2 Bauen, Wohnen und Leben

Das Vorhandensein ortsbildprägender Bausubstanz ist mir

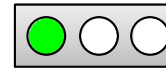
Das Ortsbild ist mir/uns...





3 Ortsbild I Themenfeld 2 Bauen, Wohnen und Leben

- Das Ortsbild ist sehr schön: 3,9
- ...muss verbessert werden: 2,2
- Ortsbildprägende Gebäude 1,7 müssen erhalten werden:
- Plätze müssen verbessert werden: 2,2



Anregungen / Verbesserungsvorschläge:

- Pflege und Ausbau der öffentlichen Grün- und Freiflächen sowie **Pflanzen von Bäumen** als Schattenspender
- Flächen der **Brandruinen** „ordnen“, Sanierung der **leerstehenden und sanierungsbedürftigen Gebäude** im alten Ortskern
- **Erhalt von:** Rathaus, Pfarrhaus, Kirche, Fachwerkhäuser, Backes, etc.
- **Verbesserung folgender Plätze und Bereiche:** Kirchplatz, Festplatz, Platz am Rathaus, Sportplatz, etc.

3 Umwelt-, Klimaschutz und Natur | Themenfeld 3 Umwelt, Energie & Natur




- Die Nutzung erneuerbarer Energien sollte vorangetrieben werden: 2,0
- Landschaftsbild u. Naturraum wurden bei Planungen berücksichtigt: 3,1



Anregungen / Verbesserungsvorschläge

- Information zu **energetischen Sanierungsmöglichkeiten**
- **Erneuerbare Energien:** Photovoltaikanlagen auf öffentlichen und privaten Gebäuden installieren, Förderung der Windenergie (geteilte Meinung), Erstellung eines Nahwärmekonzeptes, etc.
- **Arten- und Naturschutz:** Erhalt von Streuobstwiesen, Anlegen von Blühstreifen, Pflege der Wirtschafts- und Wanderwege, Erstellung eines Hochwasserschutzkonzeptes, etc.

3 Angebote | Themenfeld 4 Kultur, Freizeit, Tourismus




- Spiel- und Freizeitmöglichkeiten für Kinder sind ausreichend vorhanden: 3,2 
- Freizeitmöglichkeiten und Treffpunkte für Jugendliche sind ausreichend vorhanden: 3,8 
- Freizeit- und Begegnungsmöglichkeiten für Senioren sind ausreichend vorhanden: 4,3 



Anregungen / Verbesserungsvorschläge

- **Kinder:** Erneuerung/ Verbesserung der **Spielgeräte** auf dem Spielplatz sowie Schaffung eines **weiteren Spielplatzes**
- **Jugendliche:** Schaffung eines Jugendtreffs, Ausweitung der Freizeitangebote für Jugendliche (z.B. Kindertanzgruppe, Basketballplatz, etc.)
- **Senioren:** Schaffung zusätzlicher Freizeitangebote für Senioren (z.B. gemeinsame Spielenachmittage), Organisation von regelmäßigen Seniorentreffen

3 Vereine | Themenfeld 4 Kultur, Freizeit, Tourismus





- Vereine sind ausreichend vorhanden: 2,3 
- Vereine sollten mehr werben: 2,5 
- Angebot außerhalb der Vereine: 4,1 

Anregungen / Verbesserungsvorschläge

- Ausweitung der **Vereinsangebote**: Kulturverein, Tanzverein, etc.
- Ausweitung der **Veranstaltungsangebote**: Backesfest, Grillfest, Neujahrsempfang, etc.
- Mehr **Werbung für Vereine**

3 Angebote | Themenfeld 4 Kultur, Freizeit, Tourismus



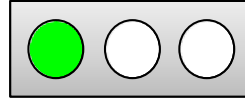
- Ausstattung mit Gastronomie: 3,2 
- Image & Außendarstellung: 3,3 
- Angebote für Gäste & Urlauber: 2,8 
- Übernachtungsangebote: 3,6 

Anregungen / Verbesserungsvorschläge

- Verbesserung der **gastronomischen Angebote**: Ansiedlung eines Cafés oder einer Dorfkneipe
- Ausbau der **Übernachtungsmöglichkeiten** (z.B. durch die Schaffung von Ferienwohnungen)
- Schaffung von **Wohnmobilstellplätzen**

3 Allgemeine Zufriedenheit | Themenfeld 5 Potentiale der Gemeinde

Allgemeine Zufriedenheit: 2,4



Am Besten gefällt uns (Auswahl):

- Schöne landschaftliche Lage
- Ruhe und Natur mit Wanderwegen
- Gute Dorfgemeinschaft und gute Nachbarschaften



Folgendes gefällt uns nicht und sollte verbessert werden (Auswahl):

- Verschönerung des Ortsbildes, insbesondere durch Sanierung älterer und/ oder leerstehender Bausubstanz
- Verbesserung der Ortspflege (z.B. durch regelmäßiges Kehren des Gehweges)
- Ausbau und Pflege der Radwege

3 Themenfelder der Dorfmoderation | Themenfeld 1-3

Themenfeld **1**

**Bauen &
Wohnen**

Themenfeld **2**

**Verkehr &
Versorgung**

Themenfeld

**Kultur, Freizeit &
Tourismus**

**Kinder &
Jugendliche
(Befragung +
Workshop)**

3 Bauen & Wohnen | Themenfeld 1

Auftaktveranstaltung | 22. März 2024 | Dorfmoderation in Lütz

Mögliche Themen für Ideen und Maßnahmen

- Verbesserung der öffentlichen Gebäude
- Verbesserung der öffentlichen Plätze / Grün- und Freiflächen
- Maßnahmen zur Innenentwicklung und zur Belebung des Ortskerns
- Maßnahmen zum Umwelt- und Klimaschutz
- Digitalisierung, Internet- und Mobilfunk

„Wie kann das Ortsbild und die Lebensqualität im Ort zusammen mit Ihnen verbessert werden?“

?! Kernfrage

3

Verkehr & Versorgung | Themenfeld 2

Lütz Weiterdenken!

stadtdgespräch
ARCHITEKTUR - STADT - KOMMUNIKATION

Machen Sie mit -
aktiv für die Zukunft!

**WORKSHOP
BAUEN UND WOHNEN**

DIENSTAG
23. APRIL 2024 UM 18:00 UHR

BÜRGERHAUS

Mögliche Themen:

- Verbesserung der öffentlichen Gebäude
- Verbesserung der öffentlichen Plätze/ Grün- und Freiflächen
- Maßnahmen zur Innenentwicklung und zum Bauen im Dorf
- Maßnahmen zum Umwelt- und Klimaschutz

Alle Bürgerinnen & Bürger
sind herzlich eingeladen!

DORFERNEUERUNG

Mögliche Themen für Ideen und Maßnahmen

- Fahrender Verkehr
- Ruhender Verkehr (Stellplätze und Parksituation)
- Fuß- und Radwege
- ÖPNV, Mobilität und Barrierefreiheit
- Versorgung

3 Kultur, Freizeit & Tourismus | Themenfeld 3

„Durch welche konkreten Maßnahmen können der Verkehr und die Versorgung im Ort verbessert werden?“

?! Kernfrage

Lütz Weiterdenken!

stadtgespräch
ARCHITEKTUR · STADT · KOMMUNIKATION

Machen Sie mit -
aktiv für die Zukunft!

**WORKSHOP
VERKEHR UND VERSORGUNG**

MONTAG
03. JUNI 2024 UM 18:00 UHR
BÜRGERHAUS

Mögliche Themen:

- Fahrender Verkehr
- Ruhender Verkehr
- Fuß- und Radwege
- Angebote des öffentlichen Nahverkehrs
- Mobilität und Barrierefreiheit
- Versorgung

Alle Bürgerinnen & Bürger
sind herzlich eingeladen!



Mögliche Themen für Ideen und Maßnahmen

- Kultur- und Veranstaltungsangebot
- Freizeit- und Sportangebot
- Soziales Miteinander, Vereine & Ehrenamt
- Touristisches Angebot, Gastronomie & Beherbergung
- Analoge und digitale Kommunikation, Online-Präsenz & Außendarstellung

„Was muss getan werden, um das kulturelle Angebot, das Freizeitleben, die Attraktivität nach außen sowie den Zusammenhalt im Ort zu erhalten und weiter zu verbessern?“

?! Kernfrage

3
Kinder
und

Workshop

Lütz Weiterdenken!

stadtgespräch
ARCHITEKTUR - STADT - KOMMUNIKATION

Machen Sie mit -
aktiv für die Zukunft!

WORKSHOP
KULTUR, FREIZEIT UND TOURISMUS

MITTWOCH
10. JULI 2024 UM 18:00 UHR

BÜRGERHAUS

Mögliche Themen:

- Kultur- und Veranstaltungsangebot
- Freizeit- und Sportangebot
- Soziales Miteinander und Ehrenamt
- Tourismus, Image / Außenkommunikation

Alle Bürgerinnen & Bürger
sind herzlich eingeladen!

Jugendliche | Fragebogenaktion und

Fragebogenaktion und Workshop, die speziell auf die Anforderungen und Bedürfnisse der jüngsten Bürger Lützs zugeschnitten sind.

Durchführung **Fragebogenaktion im Januar und Februar 2024**

Durchführung **Workshop: am 03. Juni 2024 um 16:30 Uhr im Bürgerhaus**

Präsentation der Ergebnisse bei der Ergebnispräsentation

Fragestellungen:

- „Was gefällt dir gut in Lütz?“
- „Was gefällt dir in unserer Gemeinde nicht so gut?“
- „Was fehlt dir und was sollte verbessert werden?“

3 Vorgehensweise | Für die Dorfmoderation in Lütz

Dorferneuerung in Lütz

Mach mit!!! - aktiv für die Zukunft!

Kinder + Jugend

Was gefällt dir bei uns **GUT**?

Was gefällt dir in unserer Gemeinde **NICHT SO GUT**?

Was **FEHLT** dir bzw. was verbessert werden?

Montag, 03. Juni 2024, 16:30 Uhr im Bürgerhaus.

Alle Kinder und Jugendlichen sind herzlich eingeladen!

DORFERNEUERUNG IN LÜTZ
Fragebogen zur Ermittlung der Interessen von Kindern und Jugendlichen!

Wie alt bist Du? _____ Jahre

Was gefällt Dir gut in unserer Gemeinde?

Was gefällt Dir in unserer Gemeinde NICHT so gut?

Was fehlt Dir bzw. was sollte verbessert werden?



3 Termine für die Bürgerworkshops

- 23. April 2024: **Bauen & Wohnen**
- 03. Juni 2024: **Verkehr & Versorgung**

- 03. Juni 2024: **Kinder- und Jugendworkshop**
- 10. Juli 2024: **Kultur, Freizeit & Tourismus**
Die Workshops beginnen um 18:00 Uhr und finden im Bürgerhaus statt. Der Kinder- und Jugendworkshop beginnt um 16:30 Uhr!
- 13. September 2024: **Ergebnispräsentation**
18:00 Uhr, Bürgerhaus

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Ihnen!

Dorfmoderation in Lütz

Dorferneuerung lebt vom Mitmachen!

Wir hoffen deshalb auf Ihre Unterstützung
und freuen uns, den
Dorferneuerungsprozess in Lütz mit Ihnen
AKTIV zu gestalten!